

Проектная декларация Застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства: для строительства (создания) 2 секций (№ 6А, № 6Б по ПЗУ) многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом и подвальном этажах и отдельно стоящей подземной автостоянкой безбоксового типа (№ 1, № 2 по ПЗУ), расположенного в границах улиц 8 Марта – Авиационной – Степана Разина - Циолковского города Екатеринбурга, Чкаловского административного района.

20 декабря 2013

| № п/п | Требуемая информация | Информация застройщика |
|-------|---|--|
| | Информация о застройщике | |
| | фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Урал-Регион» |
| | место нахождения | 620034, г. Екатеринбург, ул. Альпинистов, д.57, кв. 3, Телефон/факс: 286-26-26 |
| | режим работы | понедельник-пятница с 9:00 до 17:00, выходной - суббота, воскресенье |
| | телефон | (343) 286-26-26 |
| | государственная регистрация | свидетельство серия 66 №007188343 выдано Межрайонной ИФНС России № 25 11.01.2013 года за основным государственным регистрационным номером 1136679000160 |
| | ИНН | ИНН 6679026881 |
| | учредители | ТВИНЛИНК ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД – 99% уставного капитала Общества Локшин Олег Лейбович – 1 % уставного капитала Общества |
| | финансовый результат за 3 кв. 2013г. | 681 000 руб. |
| | размер кредиторской задолженности за 3 кв. 2013г. | 24 236 000 руб. |
| | размер дебиторской задолженности за 3 кв. 2013г. | 2 812 813 000 руб. |
| | Информация о проекте строительства | |
| | цель проекта строительства | строительство многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом и подвальном этажах и отдельно стоящей подземной автостоянкой безбоксового типа |
| | срок начала строительства | 2 кв. 2013 |
| | срок окончания строительства | 2 кв. 2015 года |
| | экспертиза проектной документации | Положительное заключение 2-1-1-0015-13 (выдано ООО «Уральское Управление Строительной Экспертизы») |
| | разрешение на строительство | № RU 66302000-3298 от 24 апреля 2013 года |
| | сведения о собственнике земельного участка, в случае если Застройщик не является собственником, о границах земельного участка | Муниципальное образование «город Екатеринбург» Земельный участок расположен в границах улиц 8 Марта – Авиационной – Степана Разина - Циолковского города Екатеринбурга, Чкаловского административного района. |
| | право на земельный участок | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Договор аренды № 5-1005 от 10 марта 2005 г. между ЗАО «Домострой» (Арендатор) и Администрацией города Екатеринбурга (арендодатель) зарегистрированный в управлении Федеральной регистрационной службы по Свердловской области 31 марта 2005г., номер регистрации № 66-66-01/006/2005-505 ➤ соглашение от 01 июля 2006г. о перемене лиц в обязательстве, возникшем из договора № 5-1005 от 10 марта 2005г аренды земельного участка, зарегистрированное в управлении Федеральной регистрационной службы по Свердловской области 01.11.2006г., номер регистрации № 66-66-01/470/2006-242; |

| | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> ➤ соглашение от 27 января 2012г. о перемене лиц в обязательстве, возникшем из договора № 5-1005 от 10 марта 2005г аренды земельного участка, зарегистрированное в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области 10.02.2012г., номер регистрации № 66-66-01/036/2012-155; ➤ соглашение от 14 февраля 2012г. о перемене лиц в обязательстве, возникшем из договора аренды земельного участка № 5-1005 от 10 марта 2005г, зарегистрированный в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области 22.02.2012г., номер регистрации № 66-66-01/020/2012-516; ➤ соглашение от 19 февраля 2013г. о перемене лиц в обязательстве, возникшем из договора аренды земельного участка № 5-1005 от 10 марта 2005г, зарегистрированный в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области 07.03.2013г., номер регистрации № 66-66-01/666/2013-657; |
| площадь земельного участка | 42 418 кв.м. |
| кадастровый номер земельного участка | 66:41:05 01026:0010 |
| местоположение строящегося объекта | В квадрате улиц 8 марта-С.Разина в городе Екатеринбурге |
| элементы благоустройства | Устройство озеленения, газонов, тротуаров, детских и спортивных игровых площадок, хозяйственных площадок. |
| описание строящегося дома | 2 секции (№ 6А, № 6Б по ПЗУ) многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом и подвальном этажах и отдельно стоящей подземной автостоянкой безбоксового типа (№ 1, № 2 по ПЗУ). Несущие конструкции – монолитные железобетонные, наружные стены и перегородки – твинблок, кирпич (в сан/узлах), фасад – минеральная вата, армированная полимерная штукатурка по системе “Ceresit” |
| общее количество самостоятельных частей в составе Дома: - количество квартир | секция №6А – 23 этажа, 154 квартир; в том числе: трехкомнатных – 66; двухкомнатных – 22; однокомнатных – 66. секция №6Б – 22 этажа, 105 квартир; в том числе: трехкомнатных – 63; двухкомнатных – 21; однокомнатных – 21. |
| - характеристика и назначение нежилых встроенно-пристроенных помещений, расположенных на 1-м этаже и в подвале | секция №6А многофункциональное офисное помещение – офис №5, общая площадь – 907,88 кв.м., из них на 1-м этаже – 587,21 кв.м., в подвале – 320,67 кв.м. секция №6Б многофункциональное офисное помещение – офис №6, общая площадь – 243,43 кв.м., из них на 1-м этаже – 243,43 кв.м., в подвале – 0 кв.м. многофункциональное офисное помещение – офис №7, общая площадь – 181,82 кв.м., из них на 1-м этаже – 181,82 кв.м., в подвале – 0 кв.м. |

| | |
|---|---|
| <p>Вместимость отдельно стоящей подземной автостоянки: - 1-ый уровень - 2-ой уровень</p> | <p>многофункциональное офисное помещение – офис №7П, общая площадь – 337,96 кв.м., из них на 1-м этаже – 0 кв.м., в подвале – 337,96 кв.м.</p> <p>170 нежилых помещений-машиномест 192 нежилых помещений-машиномест</p> |
| <p>общая площадь квартир</p> <p>Общая площадь нежилых встроено-пристроенных помещений, расположенных на 1-м этаже и в подвале</p> <p>Общая площадь отдельно стоящей подземной автостоянки</p> | <p>Суммарная площадь квартир секции №6А – 9 910, 64 м2, из них: трехкомнатные: 5 481,84 кв.м.; двухкомнатные: 1 541,06 кв.м однокомнатные: 2 884,74 кв.м..</p> <p>Суммарная площадь квартир секции №6Б – 5 905,76 м2, из них: трехкомнатные: 1 780,35 кв.м.; двухкомнатные: 1 407,95 кв.м.; однокомнатные: 2 717,46.</p> <p>1 671,09 (Одна тысяча шестьсот восемьдесят одна целая девять сотых) кв.м.</p> <p>12 650 (Двенадцать тысяч шестьсот пятьдесят) кв.м.</p> |
| <p>состав общего имущества в доме</p> <p>Состав общего имущества на отдельно стоящей подземной автостоянке</p> | <p>входящие в состав Дома помещения, не являющиеся частями квартир и нежилых помещений, предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются общие инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, а также инженерное оборудование, сети, системы и иное оборудование, обслуживающее более одного помещения, а также иные объекты, по своему функциональному назначению относящиеся к инфраструктуре дома и неразрывно связанные с системами жизнеобеспечения последнего и принадлежащее на праве общей долевой собственности собственникам помещений пропорционально размеру проектной площади указанных помещений.</p> <p>Имущество предназначенное для обслуживания более одного помещения на автостоянке, в том числе лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, в которых имеются общие инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения на данной автостоянке, а также крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции автостоянки, а также инженерное оборудование, сети, системы и иное оборудование, обслуживающее более одного помещения, а также иные объекты, по своему функциональному назначению относящиеся к инфраструктуре автостоянки и неразрывно связанные с системами жизнеобеспечения последней и принадлежащее на праве общей долевой собственности собственникам помещений пропорционально размеру проектной площади указанных помещений.</p> |

| | |
|--|--|
| о функциональном назначении нежилых встроено-пристроенных помещений, расположенных на 1-м этаже и в подвале многоквартирного дома, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | Многофункциональные офисные помещения |
| предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | 2 кв. 2015 |
| органы государственной власти, органы местного самоуправления участвующие в приемке дома | Управление Государственного строительного надзора по Свердловской области, Администрация г. Екатеринбурга |
| сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков. | В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, к которым отнесены явления стихийного характера (землетрясения, наводнение, удар молнии, оползень и т.п.); температура, сила ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств, препятствующих нормальным условиям деятельности; пожары, техногенные катастрофы, произошедшие не по вине сторон; нормативные и ненормативные акты органов власти и управления, а так же их действия и бездействие, препятствующее выполнению обязательств, забастовки, боевые действия, террористические акты и другие обстоятельства, которые выходят за рамки разумного контроля сторон, срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами. |
| планируемая стоимость строительства в текущих ценах | 1 076 089 526 рублей. |
| организация, осуществляющая строительные-монтажные работы | ООО «КварталСтрой» |
| сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | залог |
| иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства | Не заключались. |

Директор



О.Л. Локшин

Прошито и пронумеровано
4/10/2014 лист 4/10



[Handwritten signature]