

Проектная декларация Застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства: для строительства (создания) 2 секций (№ 6А, № 6Б по ПЗУ) многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом и подвальном этажах и отдельно стоящей подземной автостоянкой безбоксового типа (№ 1, № 2 по ПЗУ), расположенного в границах улиц 8 Марта – Авиационной – Степана Разина - Циолковского города Екатеринбурга, Чкаловского административного района.

25 апреля 2013 г.

№ п/п	Требуемая информация	Информация застройщика
Информация о застройщике		
	фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Урал-Регион»
	место нахождения	620034, г. Екатеринбург, ул. Альпинистов, д.57, кв. 3, Телефон/факс: 286-26-26
	режим работы	понедельник-пятница с 9:00 до 17:00, выходной - суббота, воскресенье
	телефон	(343) 286-26-26
	государственная регистрация	свидетельство серия 66 №007188343 выдано Межрайонной ИФНС России № 25 11.01.2013 года за основным государственным регистрационным номером 1136679000160
	ИНН	ИНН 6679026881
	учредители	ТВИНЛИНК ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД – 99% уставного капитала Общества Локшин Олег Лейбович – 1 % уставного капитала Общества
	финансовый результат текущего года	Отчетность за 2012 год отсутствует в силу даты регистрации Общества
	размер кредиторской задолженности	Отчетность за 2012 год отсутствует в силу даты регистрации Общества
	размер дебиторской задолженности	Отчетность за 2012 год отсутствует в силу даты регистрации Общества
Информация о проекте строительства		
	цель проекта строительства	строительство многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом и подвальном этажах и отдельно стоящей подземной автостоянкой безбоксового типа
	срок начала строительства	2 кв. 2013
	срок окончания строительства	2 кв. 2015 года
	экспертиза проектной документации	Положительное заключение 2-1-1-0015-13 (выдано ООО «Уральское Управление Строительной Экспертизы»)
	разрешение на строительство	№ RU 66302000-3298 от 24 апреля 2013 года
	сведения о собственнике земельного участка, в случае если Застройщик не является собственником, о границах земельного участка	Муниципальное образование «город Екатеринбург» Земельный участок расположен в границах улиц 8 Марта – Авиационной – Степана Разина - Циолковского города Екатеринбурга, Чкаловского административного района.
	право на земельный участок	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Договор аренды № 5-1005 от 10 марта 2005 г. между ЗАО «Домострой» (Арендатор) и Администрацией города Екатеринбурга (арендодатель) зарегистрированный в управлении Федеральной регистрационной службы по Свердловской области 31 марта 2005г., номер регистрации № 66-66-01/006/2005-505 ➤ соглашение от 01 июля 2006г. о перемене лиц в обязательстве, возникшем из договора № 5-1005 от 10 марта 2005г аренды земельного участка, зарегистрированное в управлении Федеральной регистрационной службы по Свердловской области 01.11.2006г., номер регистрации № 66-66-01/470/2006-242;

	<ul style="list-style-type: none"> ➤ соглашение от 27 января 2012г. о перемене лиц в обязательстве, возникшем из договора № 5-1005 от 10 марта 2005г аренды земельного участка, зарегистрированное в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области 10.02.2012г., номер регистрации № 66-66-01/036/2012-155; ➤ соглашение от 14 февраля 2012г. о перемене лиц в обязательстве, возникшем из договора аренды земельного участка № 5-1005 от 10 марта 2005г, зарегистрированный в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области 22.02.2012г., номер регистрации № 66-66-01/020/2012-516; ➤ соглашение от 19 февраля 2013г. о перемене лиц в обязательстве, возникшем из договора аренды земельного участка № 5-1005 от 10 марта 2005г, зарегистрированный в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области 07.03.2013г., номер регистрации № 66-66-01/666/2013-657;
площадь земельного участка	42 418 кв.м.
кадастровый номер земельного участка	66:41:05 01026:0010
местоположение строящегося объекта	В квадрате улиц 8 марта-С.Разина в городе Екатеринбурге
элементы благоустройства	Устройство озеленения, газонов, тротуаров, детских и спортивных игровых площадок, хозяйственных площадок.
описание строящегося дома	<p>2 секции (№ 6А, № 6Б по ПЗУ) многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом и подвальном этажах и отдельно стоящей подземной автостоянкой безбоксвого типа (№ 1, № 2 по ПЗУ).</p> <p>Несущие конструкции – монолитные железобетонные, наружные стены и перегородки – твинблок, кирпич (в сан/узлах), фасад – минеральная вата, армированная полимерная штукатурка по системе “Ceresit”</p>
<p>общее количество самостоятельных частей в составе Дома: - количество квартир</p> <p>- кол-во нежилых встроенно-пристроенных помещений, расположенных на 1-м этаже и в подвале.</p> <p>Вместимость отдельно стоящей подземной автостоянки: - 1-ый уровень - 2-ой уровень</p>	<p>секция №6А – 23 этажа, 154 квартир; в том числе: трехкомнатных – 66; двухкомнатных – 22; однокомнатных – 66.</p> <p>секция №6Б – 22 этажа, 105 квартир; в том числе: трехкомнатных – 63; двухкомнатных – 21; однокомнатных – 21.</p> <p>3(три)</p>

	170 нежилых помещений-машиномест 192 нежилых помещений-машиномест
общая площадь квартир	Суммарная площадь квартир секции №6А – 9 910, 64 м2, из них: трехкомнатные: 5 481,84 кв.м.; двухкомнатные: 1 541,06 кв.м однокомнатные: 2 884,74 кв.м..
Общая площадь нежилых встроено-пристроенных помещений, расположенных на 1-м этаже и в подвале	Суммарная площадь квартир секции №6Б – 5 905,76 м2, из них: трехкомнатные: 1 780,35 кв.м.; двухкомнатные: 1 407,95 кв.м.; однокомнатные: 2 717,46. 1 670,11 кв.м.
Общая площадь отдельно стоящей подземной автостоянки	12 650 кв.м.
состав общего имущества в доме	входящие в состав Дома помещения, не являющиеся частями квартир и нежилых помещений, предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются общие инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, а также инженерное оборудование, сети, системы и иное оборудование, обслуживающее более одного помещения, а также иные объекты, по своему функциональному назначению относящиеся к инфраструктуре дома и неразрывно связанные с системами жизнеобеспечения последнего и принадлежащее на праве общей долевой собственности собственникам помещений пропорционально размеру проектной площади указанных помещений.
Состав общего имущества на отдельно стоящей подземной автостоянке	Имущество предназначенное для обслуживания более одного помещения на автостоянке, в том числе лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, в которых имеются общие инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения на данной автостоянке, а также крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции автостоянки, а также инженерное оборудование, сети, системы и иное оборудование, обслуживающее более одного помещения, а также иные объекты, по своему функциональному назначению относящиеся к инфраструктуре автостоянки и неразрывно связанные с системами жизнеобеспечения последней и принадлежащее на праве общей долевой собственности собственникам помещений пропорционально размеру проектной площади указанных помещений.
о функциональном назначении нежилых встроено- пристроенных помещений, расположенных на 1-м этаже и в подвале многоквартирного дома, не входящих в состав	Многофункциональные офисные помещения

общего имущества в многоквартирном доме.	
предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	2 кв. 2015
органы государственной власти, органы местного самоуправления участвующие в приемке дома	Управление Государственного строительного надзора по Свердловской области, Администрация г. Екатеринбурга
сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, к которым отнесены явления стихийного характера (землетрясения, наводнение, удар молнии, оползень и т.п.); температура, сила ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств, препятствующих нормальным условиям деятельности; пожары, техногенные катастрофы, произошедшие не по вине сторон; нормативные и ненормативные акты органов власти и управления, а так же их действия и бездействие, препятствующее выполнению обязательств, забастовки, боевые действия, террористические акты и другие обстоятельства, которые выходят за рамки разумного контроля сторон, срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.
планируемая стоимость строительства в текущих ценах	1 076 089 526 рублей.
организация, осуществляющая строительные-монтажные работы	ООО «КварталСтрой»
сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	залог
иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	Не заключались.

Директор



О.Л. Локшин



Прочито и пронумеровано
4 (две) _____
ЛИСТОВ

