

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«Урал-Регион»
620010, г. Екатеринбург, ул. Альпинистов, 57

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство № RU 66302000 – 4447

Администрация города Екатеринбурга

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, реконструкцию объекта капитального строительства по проекту «Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящей подземной автостоянкой в границах улиц 8 Марта-Циолковского-Степана Разина – Авиационная в Чкаловском районе г. Екатеринбурга. Корректировка», (ш. 16.10.12-..., 2014 г.)

10 секционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными офисными помещениями на первом и подвальном этажах, встроенным детским садом на 80 мест (№№ 6А, 6Б, 6В, 6Г, 3А, 3Б, 5А, 5Б, 5В, 5Г по ПЗУ), отдельно стоящая подземная автостоянка безбоксового типа (№ 1 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 7 по ПЗУ)

Краткие проектные характеристики:

Общая площадь объекта – дом: 102 199.4 кв.м., подземная автостоянка: 9 418.29 кв.м.,

Площадь земельного участка – 42 418.0 кв. м.

Общая площадь квартир – 66 551.71 кв.м.,

Количество квартир – 1 118 шт.,

Строительный объем – дом: 344 285.17 куб.м., (в т.ч. Vподз. – 27 850.88 куб.м.), подземная автостоянка: 33 989.24 куб.м.,

Вместимость автостоянки – 292 м/мест

Количество этапов строительства – 4 этапа

1 этап строительства – четыре секции жилого дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями на первом и подвальном этажах (№№ 6А, 6Б, 3А, 3Б по ПЗУ); отдельно стоящая подземная автостоянка безбоксового типа в осях 1-10/А-Д (№№ 1 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 7 по ПЗУ)

Краткие проектные характеристики:

Общая площадь объекта – дом: 47 673.46 кв.м, автостоянка: 1 697.61 кв.м,

Общая площадь квартир – 32 121.53 кв.м.,

Количество этажей – 6А: подвал + 23 этажа, 6Б: подвал + 22 этажа, 3А: подвал + 20 этажей, 3Б: подвал + 22 этажа, автостоянка: 1 уровень,

Количество квартир – 539 шт.,

Строительный объем – дом: 163 018.45 куб.м. (в т.ч. Vподз. – 11 255.32 куб.м.), автостоянка: 8 385.24 куб.м.

Высота здания – № 6А: 74.320 м., № 6Б: 73.150 м., № 3А: 63.02 м., № 3Б: 69.02 м.,

Вместимость автостоянки – 42 м/места

2 этап строительства – три секции жилого дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями на первом и подвальном этажах (№ 6В, 6Г, 5А по ПЗУ), отдельно стоящая подземная автостоянка безбоксового типа в осях 1-10/Д-И (№№ 1 по ПЗУ)

Краткие проектные характеристики:

Общая площадь объекта – дом: 31 710.97 кв.м, автостоянка: 1 131.74 кв.м,

Общая площадь квартир – 20 299.28 кв.м.,

Количество этажей – 6В, 6Г: подвал + 20 этажей, 5А: подвал + 16 этажей, а/стоянка: 1 уровень,

Количество квартир – 348 шт.,

Строительный объем – дом: 104 451.9 куб.м. (в т.ч. Vподв. – 7 720.88 куб.м.), а/стоянка: 4 990 куб.м.

Высота здания – № 6В, 6Г: 62.990 м., № 5А: 51.60 м.,

Вместимость автостоянки – 52 м/места

3 этап строительства – три секции жилого дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями на первом и подвальном этажах, встроенным детским садом на 80 мест (№ 5Б, 5В, 5Г по ПЗУ),

Краткие проектные характеристики:

Общая площадь объекта – 22 814.97 кв.м,

Общая площадь квартир – 14 130.9 кв.м.,

Количество этажей – 5Б: подвал + 16 этажей, 5В, 5Г: подвал + 10 этажей,

Количество квартир – 231 шт.,

Строительный объем – 76 814.82 куб.м. (в т.ч. Vподв. – 8 874.68 куб.м.),

Высота здания – № 5Б: 51.60 м., № 5В, 5Г: 34.90 м.,

4 этап строительства – отдельно стоящая подземная автостоянка безбоксового типа в осях 11-27/В-К (№№ 1 по ПЗУ),

Краткие проектные характеристики:

Общая площадь объекта – 6 588.94 кв.м,

Количество этажей – 2 уровня,

Строительный объем – 20 614 куб.м.

Вместимость автостоянки – 198 м/места

расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Чкаловский район, ул. 8 Марта – Авиационная – Степана Разина – Циолковского

Срок действия настоящего разрешения – до « 31 » декабря 2017 г.

Заместитель главы Администрации
города Екатеринбурга

« 15 » *сентября* 2014 г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях:

№ RU 66302000-3172 от 13.02.2013 г.

№ RU 66302000-3298 от 24.04.2013 г.

№ RU 66302000-3407 от 11.06.2013 г.

№ RU 66302000-3395 от 07.06.2013 г.

№ RU 66302000-3396 от 07.06.2013 г.

№ RU 66302000-3397 от 07.06.2013 г.

№ RU 66302000-4350 от 16.07.2014 г.



С.П.Мямин