

**Проектная декларация Застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства: для строительства (создания) 2 секций (№ 6А, № 6Б по ПЗУ) многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом и подвальном этажах и отдельно стоящей подземной автостоянкой безбоксowego типа (№ 1, № 2 по ПЗУ), расположенного в границах улиц 8 Марта – Авиационной – Степана Разина - Циолковского города Екатеринбурга, Чкаловского административного района.**

24 января 2014

№ п/п	Требуемая информация	Информация застройщика
	<b>Информация о застройщике</b>	
	фирменное наименование	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Урал-Регион»</b>
	место нахождения	620034, г. Екатеринбург, ул. Альпинистов, д.57, кв. 3, Телефон/факс: 286-26-26
	режим работы	понедельник-пятница с 9:00 до 17:00, выходной - суббота, воскресенье
	телефон	(343) 286-26-26
	государственная регистрация	свидетельство серия 66 №007188343 выдано Межрайонной ИФНС России № 25 11.01.2013 года за основным государственным регистрационным номером 1136679000160
	ИНН	ИНН 6679026881
	учредители	ТВИНЛИНК ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД – 99% уставного капитала Общества Локшин Олег Лейбович – 1 % уставного капитала Общества
	финансовый результат за 3 кв. 2013г.	681 000 руб.
	размер кредиторской задолженности за 3 кв. 2013г.	24 236 000 руб.
	размер дебиторской задолженности за 3 кв. 2013г.	2 812 813 000 руб.
	<b>Информация о проекте строительства</b>	
	цель проекта строительства	строительство многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом и подвальном этажах и отдельно стоящей подземной автостоянкой безбоксowego типа
	срок начала строительства	2 кв. 2013
	срок окончания строительства	2 кв. 2015 года
	экспертиза проектной документации	Положительное заключение 2-1-1-0015-13 (выдано ООО «Уральское Управление Строительной Экспертизы»)
	разрешение на строительство	№ RU 66302000-3298 от 24 апреля 2013 года
	сведения о собственнике земельного участка, в случае если Застройщик не является собственником, о границах земельного участка	Муниципальное образование «город Екатеринбург» Земельный участок расположен в границах улиц <b>8 Марта – Авиационной – Степана Разина - Циолковского города Екатеринбурга, Чкаловского административного района.</b>
	право на земельный участок	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Договор аренды № 5-1005 от 10 марта 2005 г. между ЗАО «Домострой» (Арендатор) и Администрацией города Екатеринбурга (арендодатель) зарегистрированный в управлении Федеральной регистрационной службы по Свердловской области 31 марта 2005г., номер регистрации № 66-66-01/006/2005-505</li> <li>➤ соглашение от 01 июля 2006г. о перемене лиц в обязательстве, возникшем из договора № 5-1005 от 10 марта 2005г аренды земельного участка, зарегистрированное в управлении Федеральной регистрационной службы по Свердловской области 01.11.2006г., номер регистрации № 66-66-01/470/2006-242;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ соглашение от 27 января 2012г. о перемене лиц в обязательстве, возникшем из договора № 5-1005 от 10 марта 2005г аренды земельного участка, зарегистрированное в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области 10.02.2012г., номер регистрации № 66-66-01/036/2012-155;</li> <li>➤ соглашение от 14 февраля 2012г. о перемене лиц в обязательстве, возникшем из договора аренды земельного участка № 5-1005 от 10 марта 2005г, зарегистрированный в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области 22.02.2012г., номер регистрации № 66-66-01/020/2012-516;</li> <li>➤ соглашение от 19 февраля 2013г. о перемене лиц в обязательстве, возникшем из договора аренды земельного участка № 5-1005 от 10 марта 2005г, зарегистрированный в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области 07.03.2013г., номер регистрации № 66-66-01/666/2013-657;</li> </ul>
площадь земельного участка	42 418 кв.м.
кадастровый номер земельного участка	66:41:05 01026:0010
местоположение строящегося объекта	В квадрате улиц 8 марта-С.Разина в городе Екатеринбурге
элементы благоустройства	Устройство озеленения, газонов, тротуаров, детских и спортивных игровых площадок, хозяйственных площадок.
описание строящегося дома	2 секции (№ 6А, № 6Б по ПЗУ) многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом и подвальном этажах и отдельно стоящей подземной автостоянкой безбоксвого типа (№ 1, № 2 по ПЗУ). Несущие конструкции – монолитные железобетонные, наружные стены и перегородки – твинблок, кирпич (в сан/узлах), фасад – минеральная вата, армированная полимерная штукатурка по системе “Ceresit”
общее количество самостоятельных частей в составе Дома: - количество квартир  - характеристика и назначение нежилых встроенно-пристроенных помещений, расположенных на 1-м этаже и в подвале	<p>секция №6А – 23 этажа, 154 квартир; в том числе: трехкомнатных – 66; двухкомнатных – 22; однокомнатных – 66.</p> <p>секция №6Б – 22 этажа, 105 квартир; в том числе: трехкомнатных – 63; двухкомнатных – 21; однокомнатных – 21.</p> <p><b>секция №6А</b> многофункциональное офисное помещение – общей площадью – 904,31 кв.м., из них на 1-м этаже – офис №5А, суммарной площадью 197,45кв.м., офис №5Б, суммарной площадью 222,84кв.м., офис №5В, суммарной площадью 162,90 кв.м., в подвале –0 кв.м. многофункциональное офисное помещение -офис №5П, общая площадь – 321,12 кв.м., из них на 1-м этаже -0 кв.м., в подвале – 321,12 кв.м.</p> <p><b>секция №6Б</b> многофункциональное офисное помещение – офис №6, общая площадь – 243,43 кв.м., из них на 1-м этаже – 243,43 кв.м., в подвале –0 кв.м.</p>

<p>Вместимость отдельно стоящей подземной автостоянки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1-ый уровень</li> <li>- 2-ой уровень</li> </ul>	<p>многофункциональное офисное помещение – офис №7, общая площадь – 181,82 кв.м., из них на 1-м этаже –181,82 кв.м., в подвале – 0 кв.м. многофункциональное офисное помещение – офис №7П, общая площадь – 337,96 кв.м., из них на 1-м этаже – 0 кв.м., в подвале – 337,96 кв.м.</p> <p>170 нежилых помещений-машиномест 192 нежилых помещений-машиномест</p>
<p>общая площадь квартир</p> <p>Общая площадь нежилых встроено-пристроенных помещений, расположенных на 1-м этаже и в подвале</p> <p>Общая площадь отдельно стоящей подземной автостоянки</p>	<p>Суммарная площадь квартир секции №6А – 9 910, 64 м2, из них: трехкомнатные: 5 481,84 кв.м.; двухкомнатные: 1 541,06 кв.м однокомнатные: 2 884,74 кв.м..</p> <p>Суммарная площадь квартир секции №6Б – 5 905,76 м2, из них: трехкомнатные: 1 780,35 кв.м.; двухкомнатные: 1 407,95 кв.м.; однокомнатные: 2 717,46.</p> <p>1 671,09 (Одна тысяча шестьсот восемьдесят одна целая девять сотых) кв.м.</p> <p>12 650 (Двенадцать тысяч шестьсот пятьдесят) кв.м.</p>
<p>состав общего имущества в доме</p> <p>Состав общего имущества на отдельно стоящей подземной автостоянке</p>	<p>входящие в состав Дома помещения, не являющиеся частями квартир и нежилых помещений, предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются общие инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, а также инженерное оборудование, сети, системы и иное оборудование, обслуживающее более одного помещения, а также иные объекты, по своему функциональному назначению относящиеся к инфраструктуре дома и неразрывно связанные с системами жизнеобеспечения последнего и принадлежащее на праве общей долевой собственности собственникам помещений пропорционально размеру проектной площади указанных помещений.</p> <p>Имущество предназначенное для обслуживания более одного помещения на автостоянке, в том числе лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, в которых имеются общие инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения на данной автостоянке, а также крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции автостоянки, а также инженерное оборудование, сети, системы и иное оборудование, обслуживающее более одного помещения, а также иные объекты, по своему функциональному назначению относящиеся к инфраструктуре автостоянки и неразрывно связанные с системами жизнеобеспечения последней и принадлежащее на праве общей долевой собственности собственникам помещений пропорционально размеру проектной площади указанных помещений.</p>

о функциональном назначении нежилых встроенно-пристроенных помещений, расположенных на I-м этаже и в подвале многоквартирного дома, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	Многофункциональные офисные помещения
предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	2 кв. 2015
органы государственной власти, органы местного самоуправления участвующие в приемке дома	Управление Государственного строительного надзора по Свердловской области, Администрация г. Екатеринбурга
сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, к которым отнесены явления стихийного характера (землетрясения, наводнение, удар молнии, оползень и т.п.); температура, сила ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств, препятствующих нормальным условиям деятельности; пожары, техногенные катастрофы, произошедшие не по вине сторон; нормативные и ненормативные акты органов власти и управления, а так же их действия и бездействие, препятствующее выполнению обязательств, забастовки, боевые действия, террористические акты и другие обстоятельства, которые выходят за рамки разумного контроля сторон, срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.
планируемая стоимость строительства в текущих ценах	1 076 089 526 рублей.
организация, осуществляющая строительные-монтажные работы	ООО «КварталСтрой»
сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	залог
иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	Не заключались.

Директор



О.Л. Локшин

Прошито и пронумеровано

лист \_\_\_\_\_

