

Проектная декларация Застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства: для строительства (создания) 2 секций (№ 6А, № 6Б по ПЗУ) многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом и подвальном этажах и отдельно стоящей подземной автостоянкой безбоксового типа (№ 1, № 2 по ПЗУ), расположенного в границах улиц 8 Марта – Авиационной – Степана Разина - Циолковского города Екатеринбурга, Чкаловского административного района.

01 октября 2013

№ п/п	Требуемая информация	Информация застройщика
	Информация о застройщике	
	фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Урал-Регион»
	место нахождения	620034, г. Екатеринбург, ул. Альпинистов, д.57, кв. 3, Телефон/факс: 286-26-26
	режим работы	понедельник-пятница с 9:00 до 17:00, выходной - суббота, воскресенье
	телефон	(343) 286-26-26
	государственная регистрация	свидетельство серия 66 №007188343 выдано Межрайонной ИФНС России № 25 11.01.2013 года за основным государственным регистрационным номером 1136679000160
	ИНН	ИНН 6679026881
	учредители	ТВИНЛИНК ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД – 99% уставного капитала Общества Локшин Олег Лейбович – 1 % уставного капитала Общества
	финансовый результат за 3 кв. 2013г.	681 000 руб.
	размер кредиторской задолженности за 3 кв. 2013г.	24 236 000 руб.
	размер дебиторской задолженности за 3 кв. 2013г.	2 812 813 000 руб.
	Информация о проекте строительства	
	цель проекта строительства	строительство многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом и подвальном этажах и отдельно стоящей подземной автостоянкой безбоксового типа
	срок начала строительства	2 кв. 2013
	срок окончания строительства	2 кв. 2015 года
	экспертиза проектной документации	Положительное заключение 2-1-1-0015-13 (выдано ООО «Уральское Управление Строительной Экспертизы»)
	разрешение на строительство	№ RU 66302000-3298 от 24 апреля 2013 года
	сведения о собственнике земельного участка, в случае если Застройщик не является собственником, о границах земельного участка	Муниципальное образование «город Екатеринбург» Земельный участок расположен в границах улиц 8 Марта – Авиационной – Степана Разина - Циолковского города Екатеринбурга, Чкаловского административного района.
	право на земельный участок	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Договор аренды № 5-1005 от 10 марта 2005 г. между ЗАО «Домострой» (Арендатор) и Администрацией города Екатеринбурга (арендодатель) зарегистрированный в управлении Федеральной регистрационной службы по Свердловской области 31 марта 2005г., номер регистрации № 66-66-01/006/2005-505 ➤ соглашение от 01 июля 2006г. о перемене лиц в обязательстве, возникшем из договора № 5-1005 от 10 марта 2005г аренды земельного участка, зарегистрированное в управлении Федеральной регистрационной службы по Свердловской области 01.11.2006г., номер регистрации № 66-66-01/470/2006-242;

	<ul style="list-style-type: none"> ➤ соглашение от 27 января 2012г. о перемене лиц в обязательстве, возникшем из договора № 5-1005 от 10 марта 2005г аренды земельного участка, зарегистрированное в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области 10.02.2012г., номер регистрации № 66-66-01/036/2012-155; ➤ соглашение от 14 февраля 2012г. о перемене лиц в обязательстве, возникшем из договора аренды земельного участка № 5-1005 от 10 марта 2005г, зарегистрированный в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области 22.02.2012г., номер регистрации № 66-66-01/020/2012-516; ➤ соглашение от 19 февраля 2013г. о перемене лиц в обязательстве, возникшем из договора аренды земельного участка № 5-1005 от 10 марта 2005г, зарегистрированный в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области 07.03.2013г., номер регистрации № 66-66-01/666/2013-657;
площадь земельного участка	42 418 кв.м.
кадастровый номер земельного участка	66:41:05 01026:0010
местоположение строящегося объекта	В квадрате улиц 8 марта-С.Разина в городе Екатеринбурге
элементы благоустройства	Устройство озеленения, газонов, тротуаров, детских и спортивных игровых площадок, хозяйственных площадок.
описание строящегося дома	2 секции (№ 6А, № 6Б по ПЗУ) многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом и подвальном этажах и отдельно стоящей подземной автостоянкой безбоксового типа (№ 1, № 2 по ПЗУ). Несущие конструкции – монолитные железобетонные, наружные стены и перегородки – твинблок, кирпич (в сан/узлах), фасад – минеральная вата, армированная полимерная штукатурка по системе “Ceresit”
общее количество самостоятельных частей в составе Дома: - количество квартир	секция №6А – 23 этажа, 154 квартир; в том числе: трехкомнатных – 66; двухкомнатных – 22; однокомнатных – 66. секция №6Б – 22 этажа, 105 квартир; в том числе: трехкомнатных – 63; двухкомнатных – 21; однокомнатных – 21.
- характеристика и назначение нежилых встроенно-пристроенных помещений, расположенных на 1-м этаже и в подвале	секция №6А многофункциональное офисное помещение – офис №5, общая площадь – 907,88 кв.м., из них на 1-м этаже – 587,21 кв.м., в подвале – 320,67 кв.м. секция №6Б многофункциональное офисное помещение – офис №6, общая площадь – 243,43 кв.м., из них на 1-м этаже – 243,43 кв.м., в подвале – 0 кв.м. многофункциональное офисное помещение – офис №7, общая площадь – 518,8 кв.м., из них на 1-м этаже – 180,33 кв.м., в подвале – 338,47 кв.м.

о функциональном назначении нежилых встроено-пристроенных помещений, расположенных на 1-м этаже и в подвале многоквартирного дома, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	Многофункциональные офисные помещения
предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	2 кв. 2015
органы государственной власти, органы местного самоуправления участвующие в приемке дома	Управление Государственного строительного надзора по Свердловской области, Администрация г. Екатеринбурга
сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, к которым отнесены явления стихийного характера (землетрясения, наводнение, удар молнии, оползень и т.п.); температура, сила ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств, препятствующих нормальным условиям деятельности; пожары, техногенные катастрофы, произошедшие не по вине сторон; нормативные и ненормативные акты органов власти и управления, а так же их действия и бездействие, препятствующее выполнению обязательств, забастовки, боевые действия, террористические акты и другие обстоятельства, которые выходят за рамки разумного контроля сторон, срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.
планируемая стоимость строительства в текущих ценах	1 076 089 526 рублей.
организация, осуществляющая строительные-монтажные работы	ООО «КварталСтрой»
сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	залог
иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	Не заключались.

Директор



О.Л. Локшин

Прошито и пронумеровано

_____ листов

