

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Урал-Регион»
620010, г. Екатеринбург, ул. Альпинистов, 57

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22 октября 2015г

№ RU 66302000- 4477-2014

I. Администрация города Екатеринбурга

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта

2 этапа строительства – три секции жилого дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями на первом и подвальном этажах (№ 6В, 6Г, 5А по ПЗУ), отдельно стоящая подземная автостоянка безбоксвого типа в осях 1-10/Д-И (№№ 1 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

жилой дом №№ 6В, 6Г: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Циолковского, дом 57 (Справка от 23.09.2014 г. № 631),

жилой дом № 5А: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Степана Разина, дом 122 (Справка от 25.11.2014 г. № 892),

подземная автостоянка № 1: Свердловская область, город Екатеринбург, улица 8 Марта, д. 167а (Справка от 23.09.2014 г. № 630)

на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:05 01 026:10

строительный адрес: Свердловская область, город Екатеринбург, Чкаловский район, ул. 8 Марта – Авиационная – Степана Разина – Циолковского

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство № RU 66302000-3172, дата выдачи 13.02.2013, № RU 66302000-3298, дата выдачи 24.04.2013, № RU 66302000-3407, дата выдачи 11.06.2013, № RU 66302000-3395, дата выдачи 07.06.2013, № RU 66302000-3396, дата выдачи 07.06.2013, № RU 66302000-3397, дата выдачи 07.06.2013, № RU 66302000-4350, дата выдачи 16.07.2014, № RU 66302000-4477, дата выдачи 15.09.2014, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация города Екатеринбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

Администрация города Екатеринбурга



1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Секции №№ 6В, 6Г

Строительный объем - всего	куб.м	71 506.67	78 339
в том числе надземной части	куб.м	66 625.42	73 378
Общая площадь	кв.м	-	18 304.1
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенных помещений, в том числе:	кв.м	1 675.22	1 653.7
Офис № 2В	кв.м	-	333.2
Офис № 1Г	кв.м	-	318.8
Офис № 1Б	кв.м	-	150.4
Офис № 2Б	кв.м	-	268.5
Офис № 1Г	кв.м	-	582.8

Секции № 5А

Строительный объем - всего	куб.м	32 945.23	35 555
в том числе надземной части	куб.м	30 105.6	32 770
Общая площадь	кв.м	-	8 382.4
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенных помещений, в том числе:	кв.м	959.92	941.5
Офис № 12П	кв.м	-	144.4
Офис № 11П	кв.м	-	183.5
Офис № 11	кв.м	-	297.7
Офис № 12	кв.м	-	247.4
Помещения общего пользования офисов	кв.м	-	68.5

Подземная автостоянка в осях 1-10/ Д -И (№№ 1 по ПЗУ)

Строительный объем - всего	куб.м	4 990	4 338
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м	1 131.74	1 201.8
В том числе площадь помещений машиномест	кв.м	-	737.3
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3

2. Объекты непромышленного назначения

2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Подземная автостоянка в осях 1-10/ Д -И (№№ 1 по ПЗУ)

Вместимость автостоянки	м/место	52	52
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения-	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитные	
Материалы стен		Монолитные	
Материалы покрытия		Монолитные	
Материалы кровли		Эксплуатируемая	

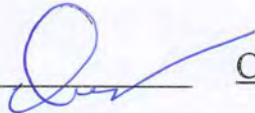
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Секции №№ 6В, 6Г			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	12 853.3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме,	кв.м	-	2 875.9
Количество этажей	шт.	Подвал+20	21
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	228	228/12 853.3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	114	114/ 4 582
2-комнатные	шт./кв.м	38	38/ 2 441
3-комнатные	шт./кв.м	76	76/5 830.3
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13 911.68	13 774.5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	-	-	-
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	Монолитные железобетонные плиты		
Материалы стен	Газоблоки		
Материалы перекрытий	Монолитные железобетонные		
Материалы кровли	Плоская, рулонная с устройством внутренних водостоков		
Иные показатели	-	-	-
Секции № 5А			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	5 938
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, ртутных ламп, тамбур)	кв.м	-	1 187.2
Количество этажей	шт.	Подвал+16	17
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	120	120/5 938
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	75	75/ 2 806.5
2-комнатные	шт./кв.м	30	30/ 2 006.7

3-комнатные	шт./кв.м	15	15/ 1 124.8
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6 387.6	6 253.7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	-	-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	Монолитные железобетонные плиты		
Материалы стен	Газоблоки		
Материалы перекрытий	Монолитные железобетонные		
Материалы кровли	Плоская, рулонная		
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт х ч/м ²	0.0264 (№ 6В) 0.0428 (№ 6Г)	

		0.0825 (№ 5А)
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Плиты пенополистирольные ПСБ-С25 $\delta=150$ мм
Заполнение световых проемов	-	Окна – ПВХ переплеты с двухкамерными стеклопакетами. Витражи – алюминиевые, переплеты с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без трех технических планов от 17.09.2015, от 22.09.2015, подготовленного кадастровым инженером Антонович Р.К. (квалификационный аттестат от 28.05.2014 г. № 66-14-735 выдан Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области – 18.06.2014).

Заместитель главы Администрации города
Екатеринбурга по вопросам капитального
строительства и землепользования


_____ С.П.Мямин



« 22 » сентябрь 2015 г.
М.П.

Прошито _____ 3 (три) листов

Исполнитель

Департамент архитектуры, градостроительства
и землепользования земельных отношений

Администрации города Екатеринбург
отдел выдачи разрешений на строительство
и ввод объекта в эксплуатацию
ведущий специалист

Гуськова Е.С.

(Фамилия И.О., подпись)